

Best-Practice

Leutkircher Bürger-Bahnhof eG

Nahversorgung



Mitgliederzahl	707 (Mitgliederzahl; Stand 10/2017)												
Träger/ Kooperierende Akteure	<ol style="list-style-type: none">1. Träger: ehrenamtlich organisierte Leutkircher Bürgerbahnhof eG2. Kooperierende Akteure:3. Mitglied im Baden-Württembergischen Genossenschaftsverband e.V. (BWGV)												
Gründung	10/2010 Gründung der Genossenschaft 4/2012 Baufertigstellung/Eröffnung des Bürgerbahnhofes												
Beschreibung (Anlass, Ziele, aktuelle Situation, Besonderheiten, Ergebnisse)	<p>Ein Bahnhof bedeutet ein Kommen und Gehen, er ist Start- und Zielpunkt für Ausfahrten und Reisen. Er ist für viele Gäste der erste und der letzte Eindruck einer Stadt. Viele ältere Leutkircher haben dank ihrer Erlebnisse einen ganz besonderen Bezug zum Bahnhof. Im Leutkircher Bahnhofsempfangsgebäude gab es früher im Erdgeschoss eine Restauration, an die sich viele Bürger sowohl die Einwohner direkt aus der Stadt Leutkirch als auch aus der weiteren Umgebung noch heute gerne erinnern. Durch die nahezu vollständig erhaltenen historischen Räumlichkeiten, kann dieses besondere Flair wieder aufleben. Die Gastronomie ist eine Einkehrmöglichkeit für Jung und Alt, ein Treffpunkt für Einheimische und Touristen sowie ein Anziehungspunkt für Gäste aus Isny, Bad Wurzach, Aitrach, Kisslegg, Wangen und den bayrischen Nachbargemeinden. Für die Bahnreisenden bietet die Gastronomie warme trockene Sitzmöglichkeiten und Toiletten. Dank der guten Erreichbarkeit mit Zug, Bus und PKW und der hervorragenden Parkplatzsituation ist diese Lokalität auch für auswärtige Besucher attraktiv. Die Nähe zur Altstadt lädt zu einem Spaziergang ein und sorgt somit zum Austausch der Gäste zwischen den Gastronomiebetrieben der Innenstadt und der neuen Gastronomie am Bahnhof.</p>												
Zielgruppen	Bürger/Innen und Unternehmer/Innen mit Bezug zur Region Leutkirch (ca. 80% direkt aus der Gemeinde Leutkirch); Nahezu alle Berufssparten und Altersstufen vertreten: Neugeborene, Kindergartenkinder, Schüler, Studenten, Angestellte, Freiberufler, Handwerksbetriebe, Rentner, Geschäftsführer, Beamte, Banken, Industriebetriebe, etc.												
Finanzierung (Anteile, aktuelle wirtschaftliche Situation, Rating)	<table><tr><td>Erbpachtzins pro Jahr an die Stadt:</td><td>10.000 Euro</td></tr><tr><td>Sanierungskosten netto ca.:</td><td>2.600.000 Euro</td></tr><tr><td>Eigenkapital der Bürger: (Genossenschaftsanteile der Startphase)</td><td>1.111.000 Euro</td></tr><tr><td>Landessanierungsmittel BW + Stadt:</td><td>1.100.000 Euro</td></tr><tr><td>Stiftung Denkmalschutz BW/Denkmalamt:</td><td>300.000 Euro</td></tr><tr><td>Spenden und Preisgelde</td><td>90.000 Euro</td></tr></table>	Erbpachtzins pro Jahr an die Stadt:	10.000 Euro	Sanierungskosten netto ca.:	2.600.000 Euro	Eigenkapital der Bürger: (Genossenschaftsanteile der Startphase)	1.111.000 Euro	Landessanierungsmittel BW + Stadt:	1.100.000 Euro	Stiftung Denkmalschutz BW/Denkmalamt:	300.000 Euro	Spenden und Preisgelde	90.000 Euro
Erbpachtzins pro Jahr an die Stadt:	10.000 Euro												
Sanierungskosten netto ca.:	2.600.000 Euro												
Eigenkapital der Bürger: (Genossenschaftsanteile der Startphase)	1.111.000 Euro												
Landessanierungsmittel BW + Stadt:	1.100.000 Euro												
Stiftung Denkmalschutz BW/Denkmalamt:	300.000 Euro												
Spenden und Preisgelde	90.000 Euro												

Aus den erwirtschafteten Erträgen (Mieteinnahmen) werden die laufenden Kosten (Versicherungen, Hausverwaltung, Reparaturen, usw.) beglichen, Rückstellungen gebildet und Steuern bezahlt. Der verbleibende Gewinn kann nach Beschluss der Generalversammlung in die Rücklagen eingestellt oder an die Genossenschaftsmitglieder als jährliche Dividende ausgeschüttet werden. Eine Verzinsung der Genossenschaftsanteile kann nicht garantiert werden.

**Ansprechperson
(Name, Telefonnummer,
E-Mailadresse)**

Ehrenamtlicher Vorstand der Genossenschaft
Christian Skrodzki
Bahnhof 1
88299 Leutkirch im Allgäu
Telefon 07561 909912
info@leutkircher-buergerbahnhof.de

Link

www.leutkircher-buergerbahnhof.de